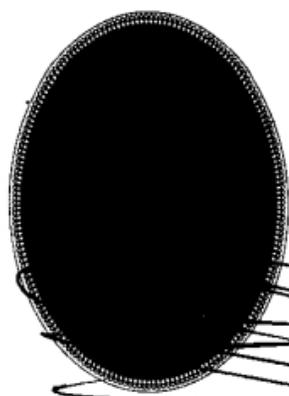
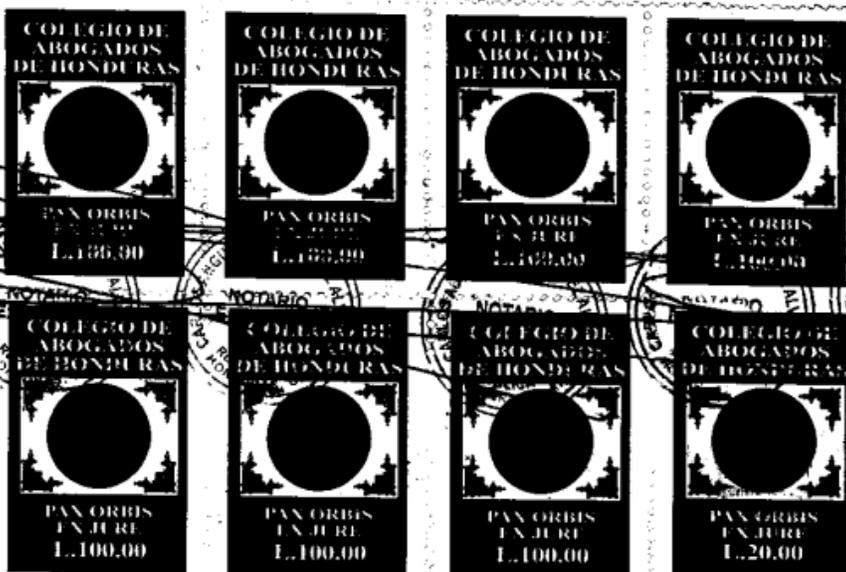


CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2012-2015

Nº.1104383



PRIMERA COPIA



**INSTRUMENTO NÚMERO TRESIENTOS OCHENTA Y OCHO (388).**- En la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés, siendo las Dos de la tarde del día veintinueve de Mayo de dos mil Trece.- Ante mí **CARLOS AUGUSTO HERNANDEZ ALVARADO**, Notario Público de este domicilio, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras bajo el número Tres Mil Quinientos Ochenta (3580) e inscrito en la Honorable Corte Suprema de Justicia bajo el Número Un Mil Quinientos Doce (1512); y, atendiendo asuntos notariales en la Avenida Junior, entre 4 y 6 calle, EDIFICIO 504, local #6 Barrio Barandillas, San Pedro Sula, Departamento de Cortés; comparecen personalmente los señores **ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO** también conocido como **ROLANDO ALBERTO SABILLON**, mayor de edad, casado, Empresario, hondureño y de este domicilio; quien comparece como Gerente General de la sociedad denominada **INVERSIONES SABILLON CALIX, S. DE R.L.**, constituida según instrumento número Mil quinientos veintiuno (1521), de fecha veintitrés de Noviembre de dos mil (2000), autorizada por el Notario Gabriel Pineda Madrid, la cual se encuentra inscrita bajo el número **CUARENTA Y SEIS (46) DEL TOMO DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS (296)**, del Libro Registro de Comerciantes Sociales, Centro Asociado, Registro Mercantil, Inmueble y Mercantil de esta Sección Registral; acredita su representación con el contenido de la escritura de constitución social antes relacionada, en donde consta que fue nombrado para el cargo que desempeña y que tiene suficientes facultades para la suscripción de documentos como el presente; y, **MARCO ANTONIO AVILA ALVARENGA**, mayor de edad, soltero, Empresario, hondureño y de este domicilio, actuando en su condición de Gerente General de la sociedad denominada **PROYECTOS DE CASAS, S.A. DE C.V. (PRODECASA)**, constituida según escritura pública número Doscientos diecinueve





(219) de fecha dieciocho de septiembre del año dos mil siete, autorizada por el Notario Alfredo de Jesús Rendón, la cual se encuentra debidamente inscrita bajo el número Sesenta y Tres (63) del Tomo Quinientos Veintiuno (521), en el Registro de Comerciantes Sociales de esta Sección Judicial; acredita su indicada condición con la misma escritura de constitución antes relacionada en donde consta que el compareciente ostenta amplias y suficientes facultades para celebrar actos y contratos como el presente; yo el Notario doy fe de tener a la vista los documentos antes relacionados; así como de las amplias y suficientes facultades que tienen los otorgantes para celebrar esta clase de actos y contratos; y, asegurándome los comparecientes hallarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dicen: **PRIMERO:** El señor **ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO** también conocido como **ROLANDO ALBERTO SABILLON**, en su condición indicada, manifiesta: Que su representada la sociedad **INVERSIONES SABILLON CALIX, S. DE R.L.**, es dueña y poseedora legítima de dos lotes de terreno que se identifican y describen de la siguiente manera: 1) Inmueble ubicado en la Urbanización denominada **RESIDENCIAL MERENDON HILLS** al Noroeste de esta ciudad, identificado en el plano de la Lotificación como: **LOTE A5 DEL BLOQUE (A5)** con una extensión superficial de **NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PUNTO CERO OCHO METROS CUADRADOS (974.08 Mts.2)** equivalente a **UN MIL TRESCIENTAS NOVENTA Y SIETE PUNTO CERO OCHO VARAS CUADRADAS (1,397.08 Vrs.2)**, el cual mide y limita: Al Norte: Veinte punto un metros, con lote número 24 del bloque A, calle de por medio; Al Sur: Veintiséis punto noventa y nueve metros, con laguna quebrada de por medio; Al Este: Treinta y siete punto cuarenta y un metros, con lote número Sers del Bloque A; y Al Oeste: Cuarenta y cuatro punto noventa y cinco metros, con lote número 4 del Bloque A.-Que el dominio del inmueble antes relacionado se encuentra inscrito bajo

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.

PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2012-2015

N°.1104384

Folio Real Matricula número OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE (852887) Asiento Dos (2), del Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de esta Sección Registral, ahora Instituto de la Propiedad.-2) Inmueble ubicado en la Urbanización denominada RESIDENCIAL MERENDON HILLS al Noroeste de esta ciudad, identificado en el plano de la Lotificación como: LOTE NUMERO SEIS DEL BLOQUE A (A6) con una extensión superficial de SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PUNTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (788.38 Mts.2) equivalente a UN MIL CIENTO TREINTA PUNTO SETENTA Y TRES VARAS CUADRADAS (1,130.73 Vrs.2), el cual mide y limita: Al Norte: Veinte punto cero cinco metros, con lote número 24 y 25 del bloque A, calle de por medio; Al Sur: Veintisiete metros, con lote número 18 del bloque B, quebrada de por medio; Al Este: Treinta y tres punto setenta y dos metros, con lote número 30 del Bloque A, servidumbre de por medio; y Al Oeste: Treinta y siete punto cuarenta y un metros, con lote número 5 del Bloque A.- Que el dominio del inmueble antes relacionado se encuentra inscrito bajo Folio Real Matricula número OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA (839750) Asiento Dos (2), del Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de esta Sección Registral, ahora Instituto de la Propiedad. **SEGUNDO:** Continua manifestando el señor **ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO** también conocido como **ROLANDO ALBERTO SABILLON**, en su condición antes indicada: Que por ser los lotes de terreno descritos en la cláusula Primera que antecede colindantes, por este acto procede a REUNIRLOS para que formen un solo cuerpo, de conformidad con el plano elaborado por el Ingeniero Juan Manuel Cáceres G., inscrito en el Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras bajo el número Dos mil trescientos diecisiete (2317), el cual ya reunido se leerá así: "Inmueble formado por los lotes de



terreno identificados con el número A CINCO DEL BLOQUE (A5) y LOTE NUMERO SEIS DEL BLOQUE A (A6), ubicado en la Urbanización denominada RESIDENCIAL MERENDON HILLS al Noroeste de esta ciudad, con una extensión superficial de UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PUNTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1,762.46 Mts.2) equivalente a DOS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PUNTO OCHENTA Y UNA VARAS CUADRADAS (2,527.81 Vrs.2), cuya relación de medidas es la siguiente: De la estación cero a la estación Uno, colinda con lote número Treinta del Bloque A, servidumbre de por medio, rumbo Sur cincuenta y cinco grados diecisiete minutos veinticinco segundos Este ( $S55^{\circ}17'25''E$ ) con una distancia de treinta y tres punto setenta y dos metros (33.72 Mts.); de la estación Uno a la estación Dos, colinda con lote número dieciocho del bloque B, quebrada de por medio, rumbo Sur cuarenta y un grados cincuenta y tres minutos cincuenta y ocho segundos Oeste ( $S41^{\circ}53'58''W$ ), con una distancia de siete punto cincuenta metros (7.50 Mts.); de la estación Dos a la estación Tres, colinda con lote dieciocho del bloque B y con laguna, quebrada de por medio; longitud de curva, con una distancia de diecinueve punto setenta y seis metros (19.76 Mts.); de la estación Tres a la estación Cuatro, colinda con laguna y quebrada de por medio, longitud de curva, con una distancia de siete punto cincuenta y cuatro metros (7.54 Mts.); de la estación Cuatro a la estación Cinco, llevando la misma colindancia que se traía, longitud de curva, con una distancia de dieciséis punto noventa y un metros (16.91 Mts.); de la estación Cinco a la estación Seis, llevando la misma colindancia que se traía, rumbo Sur, sesenta y siete grados cuarenta y tres minutos cero cuatro segundos Oeste ( $S67^{\circ}43'04''W$ ) con una distancia de dos punto cincuenta y cuatro metros (2.54 Mts.); de la estación Seis a la estación Siete, colinda con lote cuatro bloque A, rumbo Norte treinta y ocho grados cuarenta y cinco minutos treinta y ocho segundos Oeste ( $N38^{\circ}45'38''W$ ), con una distancia de cuarenta y cuatro punto noventa y cinco

PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2012-2015

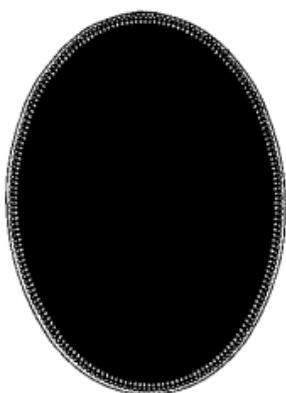
N°.1104385

metros (44.95 Mts.); de la estación Siete a la estación Ocho, colinda con lote veintitrés y lote veinticuatro del bloque A, calle de por medio, rumbo Norte cincuenta grados treinta y ocho minutos treinta y nueve segundos Este (N50°38'39"E) con una distancia de diez punto cincuenta y tres metros (10.53 Mts.); de la estación Ocho a la estación Nueve, colinda con lote veinticuatro bloque A, calle de por medio, longitud de curva con una distancia de nueve punto cincuenta y siete metros (9.57 Mts.); de la estación Nueve a la estación Cero, colinda con lote veinticuatro y veinticinco del Bloque A, calle de por medio, longitud de curva, con una distancia de veinte punto cero cinco metros (20.05 Mts.).- TERCERO: Continua manifestando el señor **ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO**, también conocido como **ROLANDO ALBERTO SABILLON**, en su condición antes indicada: Que teniendo convenido con la sociedad **PROYECTOS DE CASAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE (PRODECASA)**, representada por el señor **MARCO ANTONIO AVILA ALVARENGA**, la venta del inmueble descrito en la cláusula que antecede, por este acto en nombre de su representada la sociedad **INVERSIONES SABILLON CALIX, S. DE R.L.**, se lo vende, cede y traspasa libre de gravámenes por el precio de **SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL LEMPIRAS (LPS.7,800,000.00)**; que declara tener recibidos a su entera satisfacción, y en consecuencia, le transfiere el dominio, posesión, uso, goce y demás derechos reales que sobre el mismo le han correspondido, quedando obligada su representada al saneamiento de la venta para el caso de evicción de conformidad con la Ley.- CUARTO: El señor **MARCO ANTONIO AVILA ALVARENGA**, en su condición antes indicada, manifiesta: Que es cierto lo expuesto por el señor **ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO** también conocido como **ROLANDO ALBERTO SABILLON**, en representación de la sociedad **INVERSIONES SABILLON CALIX, S. DE R.L.**, y que por ser así lo convenido,



acepta la venta y tradición de dominio que sobre el inmueble objeto de este Instrumento se hace a favor de su representada la sociedad **PROYECTOS DE CASAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE (PRODECASA)**, recibéndolo a su entera satisfacción; manifestando asimismo que se compromete a cumplir lo estipulado en el Reglamento Interno de Copropietarios de la Urbanización denominada "RESIDENCIAL MERENDON HILLS", condiciones, convenios, restricciones, servidumbres y cargos que afecten; asume la obligación que al efectuarse la enajenación o transferencia a cualquier título de la propiedad, transferirá las obligaciones y derechos contenidos en el reglamento citado.- Así lo dicen y otorgan los comparecientes a quienes advertí de la necesidad de inscribir este Instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo.- Y enterados los otorgantes del derecho que tienen para leer por sí este Instrumento, por su acuerdo le di lectura íntegra, cuyo contenido aceptan y ratifican los otorgantes, firman y estampan su huella digital del dedo índice de la mano derecha.- De todo lo cual, del conocimiento, edad, estado civil, profesión u oficio, nacionalidad y domicilio de los otorgantes doy fe; así como de haber tenido a la vista las Tarjetas de Identidad y Registro Tributario Nacional de los comparecientes así: **ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO: 0501-1967-10867 y 5011967108670; MARCO ANTONIO AVILA ALVARENGA: 0501-1954-01656 y 05011954016560; INVERSIONES SABILLON CALIX, S. DE R.L.:05019001056667; PROYECTOS DE CASAS, S.A. DE C.V.: 05019007102995.- DOY FE.- (FIRMAS Y HUELLAS DIGITALES) ROLANDO ALBERTO SABILLON PORTILLO.- MARCO ANTONIO AVILA ALVARENGA.- (FIRMA Y SELLO NOTARIAL) CARLOS AUGUSTO HERNANDEZ ALVARADO.- El infrascrito Notario da fe de haber tenido a la vista el FORMULARIO DE PAGO que literalmente dice: "República de Honduras.- Secretaria de Finanzas.- Dirección Ejecutiva de Ingresos.- DEI- 722.- FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE**

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2012-2015

Nº.1104386

TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES. IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E  
IMPUESTO.- Nombre del Tradente: INVERSIONES SABILLON CALIX, S. DE R.L.-  
DESCRIPCION DEL IMPUESTO: IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES  
INMUEBLES.- FORMULARIO No.72233123426.- PERIODO: MES: 05, AÑO: 2013.-  
R.T.N. 05019001056667.- CODIGO IMPUESTO: 152.- CODIGO CONCEPTO DE  
PAGO: 1. A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE: Departamento:  
Cortés; Cod. Depto.: Cortés ... Municipio: S.P.S. Cod. Munic: ... DIRECCION  
COMPLETA Y EXACTA: Lote A5 Bloque A5 y Lote A6, Residencial Merendon Hills  
Número de Registro Catastral:.....; Zona donde se encuentra el Bien inmueble: Rural: 1;  
Urbano: 2; Urbano sin Construcción: 3; B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN  
INMUEBLE.- RTN: 05019007102995.- TARJETA DE IDENTIDAD: .....  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL COMPRADOR: PROYECTOS DE CASAS, S.A. DE  
C.V.- C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE: RTN DEL NOTARIO:  
01011969004019; APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO: YANI BENJAMIN  
ROSENTHAL.- VALOR DEL MERCADO..... VALOR CASTAstral  
Lps.2,428,210.00 y Lps.3,000.000.00 MONTO DE VENTA L.7,800,000.00; D.-  
LIQUIDACION DEL IMPUESTO A PAGAR: Impuesto: L.117,000.00; Multa:  
L.23,400.00 Recargo: ...; Intereses: ...; Resumen de Pago.....PARA USO EXCLUSIVO  
DEL BANCO...Juro que la información proporcionada en este documento es  
verdadera.....CONTRIBUYENTE: FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O  
REPRESENTANTE LEGAL: Ilegible.- LUGAR Y FECHA: S.P.S., 13/05/13.-  
SELLOS:.....CÓDIGO DE BANCO: 24001.- FECHA DE PRESENTACION: DD 14  
MM 05 AAAA 2013. FIRMA DEL CAJERO: ILEGIBLE.-

Y para entregar a PROYECTOS DE CASAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL  
VARIABLE (PRODECASA), libro, sello y firmo esta primera copia en el lugar de su



otorgamiento, a los siete días del mes de Junio del año Dos mil Trece, en el papel sellado correspondiente y con los timbres de ley debidamente cancelados, quedando su original con el que concuerda, bajo el número preinserto de mi Protocolo del corriente año en donde anote este libramiento.

CARLOS AUGUSTO HERNANDEZ ALVARADO  
NOTARIO  
Ex. No. 1512  
REPUBLICA DE  
HONDURAS

CARLOS AUGUSTO HERNANDEZ ALVARADO  
NOTARIO  
Ex. No. 1512  
REPUBLICA DE  
HONDURAS, C.A.

920199

INSTITUTO DE REGISTRO Y CATASTRO  
QUINCINA REGISTRAL DE

Escrito Registrado No. 1113415  
Fecha de Inscripción 12-6-2013  
Lugar, Fecha y Hora  
REGISTRADO

REPUBLICA DE HONDURAS  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y FERIA  
INSTITUTO DE REGISTRO Y CATASTRO  
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS Y CATASTRO



RECIBO DE PAGO  
INGRESOS CORRIENTES

5019001056667

TGR-06000000906341

INVERSIONES SABILLON CALIX, S. DE R.L.

11203	Grav. Tradición Dom. de Tierras		12801	Ingresos por Subasta	
11409	Otros Imp. Lic. S/Diversas		12804	Reparos Varios	
12102	Control Migratorio		12805	Dispensa de Edictos	
12108	Timbres Consulares		12806	Devoluciones de Ejercicios Fisc. Anteriores	
12115	Tasas por Servicios de Protección a Vuelos Nacionales		12807	Compensación por Pérdida de Activos Muebles	
12116	Inspecciones Geológicas y de Embarques		12809	Otros Ingresos no Tributarios	
12117	Monitoreos Ambientales		15101	Venta de Impresos	
12118	Tasas por Registro Ley de Propiedad	200.00	15102	Vta. de Mat. y Prod. Agropecuarios	
12120	Servicios de Auténticas y Traducciones		15104	Venta de Artículos y Mat. Diversos	
12121	Servicios de Constancias, Certificaciones y Otros		15204	Impuestos	
12123	Inspección Ambiental y Seguridad (zonas)		15205	Servicios de Vigilancia a Empresa del Sector	
12124	Tasas por Llamada del Exterior (US\$ 0.23)		15206	Ingresos de Centros Hospitalarios	
12189	Tasas Varías		15207	Ingreso de Centro Educativos	
12201	Libreta Pasaportes		15217	Venta de Servicios Varios (CESCO)	
12203	Registro de Marcas de Fábrica		15209	Venta de Servicios Varios	
12204	Registro de Patente de Invención		17101	Inter. P/Préstamos Sector Privado	
12205	Registro de Prestamistas		17102	Inter. P/Préstamos Sector P úblico	
12206	Incorporación de Empresas Mercantiles		17201	Inter. P/Préstamos a la Admon. Central	
12208	Licencias de Conducir		17202	Inter. P/Préstamos a Instituciones Descentralizadas	
12209	Otras Licencias		17203	Inter. P/Préstamos a la Seguridad Social	
12211	Permisos y Renovaciones Migratorias		17204	Inter. P/Préstamos a Gobierno Local	
12213	Registro Nacional de Armas		17205	Inter. P/Préstamos Instituciones Públicas Financieras	
12218	Registro Nacional de las Personas		17206	Inter. P/Préstamos a Empresas Públicas No Financieras	
12219	Registro Derechos de Autor y Conexos		17207	Inter. P/Préstamos al Sector Externo	
12299	Derechos Varios		17301	Inter. P/Depósitos Internos	
12301	Frecuencias y Frecuencias Radioelectromagnéticas		17302	Inter. P/Depósitos Externos	
12302	Canon Explotación Petróleo		17401	Inter. P/Valores y Valores Internos	
12304	Canon Aprovechamiento de Aguas		17402	Inter. P/Títulos y Valores Externos	
12305	Canon Concesionamiento Aeroportuario		17801	Dividendos de Acciones	
12306	Canon Territorial		17801	Alquiler de Tierras y Terrenos	
12307	Canon por Beneficio		17802	Contribución por uso de Viviendas Oficiales	
12308	Canon Operación Lotería Electrónica		17803	Alquiler de Edificios, Locales e Instalaciones	
12399	Regalías Varías		17804	Alquiler de Equipo	
12404	Conmutas y Multas Judiciales		17805	Otros Alquileres	
12405	Multas por Incumplimiento de Contrato		17701	Derechos Varios	
12406	Multas por Sanidad		17801	Otros Derechos S/La Propiedad	
12409	Multas de Transporte		18101	Transf. y Donaciones Corrientes de la Admon. Central	
12410	Multas de Trabajo		18102	Transf. y Donaciones Corrientes Inst. Descentralizadas (RANI)	
12413	Multas de Policía y Tránsito		18104	Transf. y Donac. Corrientes de Gob. Local	
12416	Multas por Infracción Ley de Migración y Extranjería		18301	Transf. y Donac. Corrientes Personas Naturales	
12417	Multas por Ley General de Minería		18401	Transf. y Donac. de Empresas privadas	
12419	Multa Infracción Ley de Propiedad Intelectual		18402	Transf. y Donaciones Corrientes de Empresas P úblicas (HONDUTEL, ENP)	
12499	Multas y Penas Diversas				
TOTAL A PAGAR:			DOSCIENTOS CON 00/100		200.00

S.F.S. 16/05/13  
Lugar y Fecha

\*\*\*SELO ELECTRONICO\*\*\*  
Firma del Contribuyente 90101013 15:10:10  
\*\*\*NO REQUIERE FIRMA NI SELLO FÍSICO\*\*\*

DIA	MES	AÑO
16	05	2013

Para uso exclusivo del banco

\*\*\*SELO ELECTRONICO\*\*\*  
Firma del Contribuyente 90101013 15:10:10  
BANCO COMINTERNACIONAL DEL VAJERO  
708 Recaudaciones Fiscales  
IDALIAS  
Ref: 906341 Monto: 200.00 CR LPS  
Princ. SPS  
DOSCIENTOS CON 00/100 LPS

Sello Oficina Recaudadora

Copia: Institución



RECIBO DE PAGO  
INGRESOS CORRIENTES

05019001056667

TGR-00000000906341

INVERSIONES SABILLON CALIX, S. DE R.L.

11203	Grav. Tradición Dom. de Tierras		12801	Ingresos por Subasta	
11409	Otros Imp. Lic. S/Diversas		12804	Reparos Varios	
12102	Control Migratorio		12805	Dispensa de Edictos	
12108	Timbres Consulares		12806	Devoluciones de Ejercicios Fisc. Anteriores	
12115	Tasas por Servicios de Protección a Vuelos Nacionales		12807	Compensación por Pérdida de Activos Muebles	
12116	Inspecciones Geológicas y de Embarques		12899	Otros Ingresos no Tributarios	
12117	Monitoreos Ambientales		15101	Venta de Impresos	
12118	Tasas por Registro Ley de Propiedad	200.00	15102	Vta. de Mat. y Prod. Agropecuarios	
12120	Servicios de Auténticas y Traducciones		15104	Venta de Artículos y Mat. Diversos	
12121	Servicios de Constancias, Certificaciones y Otros		15204	Impuestos	
12123	Inspección Ambiental y Seguridad (zona)		15205	Servicios de Vigilancia a Empresa del Sector	
12124	Tasas por Llamada del Exterior (US\$ 0.13)		15206	Ingresos Centros Hospitalarios	
12199	Tasas Varias		15207	Ingreso de Centro Educativos	
12201	Libreta Pasaportes		15217	Venta de Servicios Varios (CESCO)	
12203	Registro de Marcas de Fábrica		15299	Venta de Servicios Varios	
12204	Registro de Patente de Invención		17101	Inter. P/Préstamos Sector Privado	
12206	Registro de Prestamistas		17102	Inter. P/Préstamos Sector P úblico	
12206	Incorporación de Empresas Mercantiles		17201	Inter. P/Préstamos a la Admon. Central	
12208	Licencias de Conducir		17202	Inter. P/Préstamos a Instituciones Descentralizadas	
12209	Otras Licencias		17203	Inter. P/Préstamos a la Seguridad Social	
12211	Permisos y Renovaciones Migratorias		17204	Inter. P/Préstamos a Gobierno Local	
12213	Registro Nacional de Armas		17205	Inter. P/Préstamos a Instituciones Públicas Financieras	
12218	Registro Nacional de las Personas		17206	Inter. P/Préstamos a Empresas Públicas No Financieras	
12219	Registro Derechos de Autor y Conexos		17207	Inter. P/Préstamos al Sector Externo	
12299	Otros Varios		17301	Inter. P/Préstamos Internos	
12301	Frecuencias y Frecuencias Radioelectrónicas		17302	Inter. P/Préstamos Externos	
12302	Canon Explotación Petróleo		17401	Inter. P/Títulos y Valores Internos	
12304	Canon Aprovechamiento de Aguas		17402	Inter. P/Títulos y Valores Externos	
12305	Canon Concesionamiento Aeroportuario		17501	Dividendos de Acciones	
12306	Canon Territorial		17801	Alquiler de Tierras y Terrenos	
12307	Canon por Beneficio		17802	Contribución por uso de Viviendas Oficiales	
12308	Canon Operación Lotería Electrónica		17803	Alquiler de Edificios, Locales e Instalaciones	
12399	Regalías Varias		17804	Alquiler de Equipo	
12404	Comutas y Multas Judiciales		17805	Otros Alquileres	
12405	Multas por Incumplimiento de Contrato		17701	Derechos Varios	
12406	Multas por Sanidad		17801	Otros Derechos S/La Propiedad	
12408	Multas de Transporte		18101	Transf. y Donaciones Corrientes de la Admon. Central	
12410	Multas de Trabajo		18102	Transf. y Donaciones Corrientes Inst. Descentralizadas (ANI)	
12413	Multas de Policía y Tránsito		18104	Transf. y Donac. Corrientes de Gob. Local	
12416	Multa por Infracción Ley de Migración y Extranjería		18301	Transf. y Donac. Corrientes Personas Naturales	
12417	Multas por Ley General de Minería		18401	Transf. y Donac. de Empresas privadas	
12419	Multa Infracción Ley de Propiedad Intelectual		18402	Transf. y Donaciones Corrientes de Empresas Públicas (HONDUTEL, ENP)	
12499	Multas y Penas Diversas				
TOTAL A PAGAR:			DOSCIENTOS CON 00/100		200.00

S.P.S. 16/05/13  
Lugar y Fecha

\*\*\*NO REQUIERE FIRMA NI SELLO DEL CONTRIBUYENTE\*\*\*  
Firma del Contribuyente  
16/05/2013 15:10:06

DIA	MES	AÑO
16	05	2013

Para uso exclusivo del banco

\*\*\*DOSCIENTOS CON 00/100 LPS\*\*\*  
906341 Monto  
200.00 CR LPS  
91 Princip. SPS  
CAL  
708 Recaudaciones Fiscales  
IDALIAS  
Refi  
Banco Continental del Salvador

Copio: Contribuyente



RECIBO DE PAGO  
INGRESOS CORRIENTES

019001056667

TGR-00000000905605

INVERSIONES SABILLON CALIX, S. DE R.L.

11203	Grav. Tradición Dom. de Tierras		12801	Ingresos por Subasta	
11409	Otros Imp. Lic. S/Diversas		12804	Reparos Varios	
12102	Control Migratorio		12805	Dispensa de Edictos	
12108	Timbres Consulares		12806	Devoluciones de Ejercicios Fisc. Anteriores	
12115	Tasas por Servicios de Protección a Vuelos Nacionales		12807	Compensación por Pérdida de Activos Muebles	
12118	Inspecciones Geológicas y de Embarques		12899	Otros Ingresos no Tributarios	
12117	Monitoreos Ambientales		15101	Venta de Impresos	
12118	Tasas por Registro Ley de Propiedad	11,898.50	15102	Vta. de Mat. y Prod. Agropecuarios	
12120	Servicios de Auténticas y Traducciones		15104	Venta de Artículos y Mat. Diversos	
12121	Constancias, Certificaciones y Otros		15204	Impuestos	
12123	Inspección Ambiental y Seguridad (zona)		15205	Servicios de Vigilancia a Empresa del Sector	
12124	Tasas por Llamada del Exterior (US\$ 0.13)		15206	Ingresos Centros Hospitalarios	
12199	Tasas Varias		15207	Ingreso de Centro Educativos	
12201	Libreta Pasaportes		15217	Venta de Servicios Varios (CESCO)	
12203	Registro de Marcas de Fábrica		15299	Venta de Servicios Varios	
12204	Registro de Patente de Invención		17101	Inter. P/Préstamos Sector Privado	
12205	Registro de Prestamistas		17102	Inter. P/Préstamos Sector P ublico	
12206	Incorporación de Empresas Mercantiles		17201	Inter. P/Préstamos a la Admon. Central	
12208	Licencias de Conducir		17202	Inter. P/Préstamos a Instituciones Descentralizadas	
12209	Otras Licencias		17203	Inter. P/Préstamos a la Seguridad Social	
12211	Permisos y Renovaciones Migratorias		17204	Inter. P/Préstamos a Gobierno Local	
12213	Registro Nacional de Armas		17205	Inter. P/Préstamos a Instituciones Públicas Financieras	
12216	Registro Nacional de las Personas		17206	Inter. P/Préstamos a Empresas Públicas No Financieras	
12219	Registro Derechos de Autor y Conexos		17207	Inter. Préstamos al Sector Externo	
12299	Derechos Varios		17301	Ingresos por Préstamos Internos	
12301	Frecuencias Radioelectromagnéticas		17302	Ingresos por Préstamos Externos	
12302	Canon Explotación Petróleo		17401	Inter. P/Títulos y Valores Internos	
12304	Canon Aprovechamiento de Aguas		17402	Inter. P/Títulos y Valores Externos	
12305	Canon Concesionamiento Aeroportuario		17501	Dividendos de Acciones	
12306	Canon Territorial		17601	Alquiler de Tierras y Terrenos	
12307	Canon por Beneficio		17602	Contribución por uso de Viviendas Oficiales	
12308	Canon Operación Lotería Electrónica		17603	Alquiler de Edificios, Locales e Instalaciones	
12399	Regalías Varias		17604	Alquiler de Equipo	
12404	Conmutas y Multas Judiciales		17605	Otros Alquileres	
12405	Multas por Incumplimiento de Contrato		17701	Derechos Varios	
12406	Multas por Sanidad		17801	Otros Derechos S/La Propiedad	
12409	Multas de Transporte		18101	Transf. y Donaciones Corrientes de la Admon. Central	
12410	Multas de Trabajo		18102	Transf. y Donaciones Corrientes Inst. Descentralizadas (ANI)	
12413	Multas de Policía y Tránsito		18104	Transf. y Donac. Corrientes de Gob. Local	
12416	Multa por Infracción Ley de Migración y Extranjería		18301	Transf. y Donac. Corrientes Personas Naturales	
12417	Multas por Ley General de Minería		18401	Transf. y Donac. de Empresas privadas	
12419	Multa Infracción Ley de Propiedad Intelectual		18402	Transf. y Donaciones Corrientes de Empresas Públicas (HONDUTEL, ENP)	
12499	Multas y Penas Diversas				
TOTAL A PAGAR:			ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 50/100		11,898.50

S.P.S. 16/05/13

Lugar y Fecha

\*\*\*NO REQUIERE FIRMA NI SELLO DEL CLIENTE\*\*\*

Firma del Recaudador

16/05/2013 15:08:12

DIA	MES	AÑO
16	05	2013

Para uso exclusivo del banco

\*\*\*NO REQUIERE FIRMA NI SELLO DEL CLIENTE\*\*\*  
 BANCO CONTINENTAL  
 708 Recaudaciones Fiscales  
 CAL  
 905605 Monto: 11,898.50 CR LPS  
 Pr. Incp. SPS

Sello Oficina Recaudadora

Copia: Institución



RECIBO DE PAGO  
INGRESOS CORRIENTES

05019001056667

TGR-00000000905605

INVERSIONES SABILLON CALIX, S. DE R.L.

11203	Grav. Tradición Dom. de Tierras		12801	Ingresos por Subasta	
11409	Otros Imp. Lic. S/Diversas		12804	Reparos Varios	
12102	Control Migratorio		12805	Dispensa de Edictos	
12108	Timbres Consulares		12806	Devoluciones de Ejercicios Fisc. Anteriores	
12115	Tasas por Servicios de Protección a Vuelos Nacionales		12807	Compensación por Pérdida de Activos Muebles	
12116	Inspecciones Geológicas y de Embarques		12899	Otros Ingresos no Tributarios	
12117	Monitoreos Ambientales		15101	Venta de Impresos	
12118	Tasas por Registro Ley de Propiedad	11,898.50	15102	Vta. de Mat. y Prod. Agropecuarios	
12120	Servicios de Auténticas y Traducciones		15104	Venta de Artículos y Mat. Diversos	
12121	Servicios de Constancias, Certificaciones y Otros		15204	Ingresos por	
12123	Control de Contaminación Ambiental y Seguridad (zona)		15205	Servicios de Vigilancia a Empresa del Sector	
12124	Tasas por Llamada del Exterior (US\$ 0.50)		15206	Ingresos Centros Hospitalarios	
12199	Tasas Varias		15207	Ingreso de Centro Educativos	
12201	Libreta Pasaportes		15217	Venta de Servicios Varios (CESCO)	
12203	Registro de Marcas de Fábrica		15299	Venta de Servicios Varios	
12204	Registro de Patente de Invención		17101	Inter. P/Préstamos Sector Privado	
12205	Registro de Prestamistas		17102	Inter. P/Préstamos Sector P úblico	
12206	Incorporación de Empresas Mercantiles		17201	Inter. P/Préstamos a la Admon. Central	
12208	Licencias de Conducir		17202	Inter. P/Préstamos a Instituciones Descentralizadas	
12209	Otras Licencias		17203	Inter. P/Préstamos a la Seguridad Social	
12211	Permisos y Renovaciones Migratorias		17204	Inter. P/Préstamos a Gobierno Local	
12213	Registro Nacional de Armas		17205	Inter. P/Préstamos a Instituciones Pública Financieras	
12218	Registro Nacional de las Personas		17206	Inter. P/Préstamos a Empresas Publicas No Financieras	
12219	Registro Derechos de Autor y Conexos		17207	Inter. P/Préstamos al Sector Externo	
12299	Derechos Varios		17301	Inter. P/Depósitos Internos	
12301	Frecuencias y Frecuencias Radioelectrónicas		17302	Inter. P/Depósitos Externos	
12302	Canon Explotación Petróleo		17401	Inter. P/Títulos y Valores Internos	
12304	Canon Aprovechamiento de Aguas		17402	Inter. P/Títulos y Valores Externos	
12305	Canon Concesionamiento Aeroportuario		17501	Dividendos de Acciones	
12306	Canon Territorial		17501	Alquiler de Tierras y Terrenos	
12307	Canon por Beneficio		17502	Contribución por uso de Viviendas Oficiales	
12308	Canon Operación Lotería Electrónica		17503	Alquiler de Edificios, Locales e Instalaciones	
12399	Regalías Varias		17504	Alquiler de Equipo	
12404	Comutas y Multas Judiciales		17505	Otros Alquileres	
12405	Multas por Incumplimiento de Contrato		17701	Derechos Varios	
12406	Multas por Sanidad		17801	Otros Derechos S/La Propiedad	
12409	Multas de Transporte		18101	Transf. y Donaciones Corrientes de la Admon. Central	
12410	Multas de Trabajo		18102	Transf. y Donaciones Corrientes Inst. Descentralizadas (SANI)	
12413	Multas de Policía y Tránsito		18104	Transf. y Donac. Corrientes de Gob. Locales	
12415	Multas por Infracción Ley de Migración y Extranjería		18301	Transf. y Donac. Corrientes Personas Naturales	
12417	Multas por Ley General de Minería		18401	Transf. y Donac. de Empresas privadas	
12419	Multa Infracción Ley de Propiedad Intelectual		18402	Transf. y Donaciones Corrientes de Empresas P úblicas (HONDUTEL, ENP)	
12499	Multas y Penas Diversas				
TOTAL A PAGAR:		ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 50/100			11,898.50

S.F.S. 26/05/13.  
Lugar y Fecha

16/05/2013 15:08:12  
Firma del Contribuyente  
\*\*NO REQUIERE FIRMA NI SELLO DEL CONTRIBUYENTE\*\*

DIA	MES	AÑO
26	05	2013

Para uso exclusivo del banco

905605 Monto: 11 898 50 CR LPS  
Caj. Princ. SPS  
BANCO CONTINENTAL DE HONDURAS  
708 Recaudaciones Fiscales  
IDALIAS  
Ref: \*\*ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 50/100\*\*

Sello Oficina Ejecutiva

Copia: Contribuyente

BANCO: 024 CONTINENTAL  
SUCURSA: 001 OFICINA PRINCIPAL, CORTES

FECHA: 14/05/2013 HORA: 15:29:31

CAJA: 26 -

USUARIO: bcnp0449

TRANSACCIÓN: 02400126201305141529313

Nº DE DECLARACIÓN: 72233123426

PERIODO:

2 # 05-2013 # 5

RTN:

4 # 05019001056667 # 3

IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES

18 # 152 # 3

CONCEPTO: Propio cómputo

19 # 1 # 2

**MONTOS INFORMADOS**

Impuesto a Pagar

30 # L. 117,000.00 # 5

Multa

31 # L. 23,400.00 # 4

Recargo

32 # L. 0.00 # 3

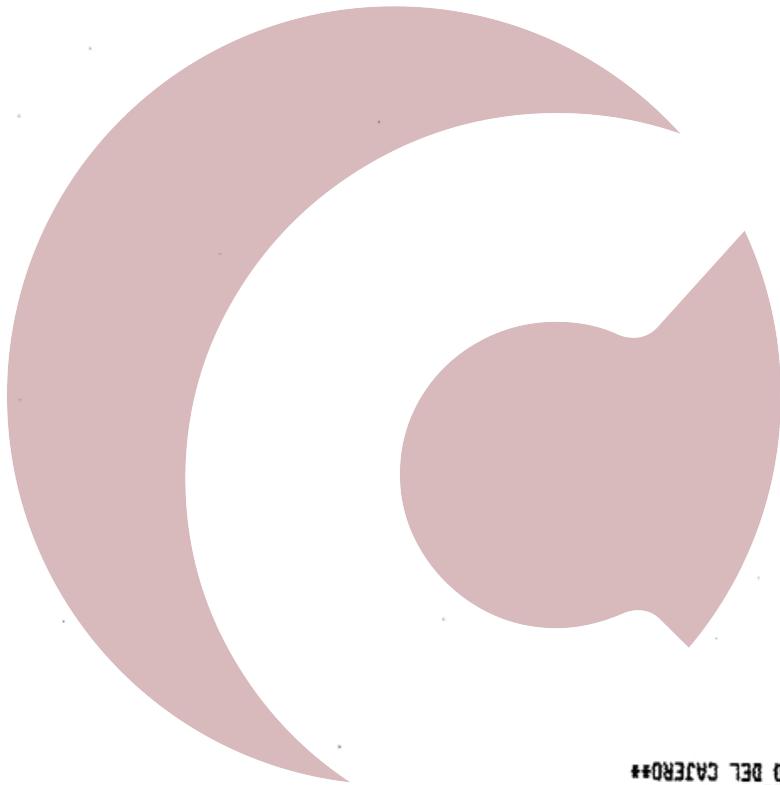
Intereses

33 # L. 0.00 # 2

**MONTO TOTAL:**

L. 140,400.00

Presentación Formulario sujeta a verificación  
Ticket válido con sello de caja



\*\*\*\*F8AD0\*\*\*\*  
BANCO CONTINENTAL, S. A.  
708 Recaudaciones Fiscales  
DENISF CAJ 387 71 01 Princp. SPS  
Ref: 72233123426 Monto: 140,400.00 CR LPS  
#CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CON 00/100\*  
# LPS\*  
14/05/2013 15:29:05  
\*\*SELLO ELECTRONICO\*\*  
\*\*NO REQUIERE FIRMA NI SELLO DEL CAJERO\*\*

## FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Ver Instrucciones

REGISTRACIÓN CONCEPTO IMPUESTO	NOMBRE DEL TRADENTE	FORMULARIO N°	72233123426
	INVERSIONES SABILLON CALIX, S. DE R.L.	PERÍODO	05/2013
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	R. T. N.	05019001056667
	IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES	CÓDIGO IMPUESTO	1 5 2
		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	1

DEPARTAMENTO <b>CORTES</b>	CÓD. DEPTO.	MUNICIPIO <b>SPS.</b>	CÓD. MUNIC.
-------------------------------	-------------	--------------------------	-------------

DIRECCIÓN COMPLETA Y EXACTA <b>Lote AS Bloque AS y lote B 20700 Ab Residencial Uruenda</b>			
NÚMERO DE REGISTRO CATASTRAL	ZONA DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUEBLE		
	RURAL 1	URBANO 2	URBANO SIN CONSTRUCCIÓN 3

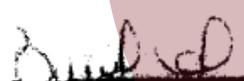
05019007102995	TARJETA DE IDENTIDAD O PASAPORTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL COMPRADOR	
<b>Proyectos de Casas, S.A. de C.V.</b>	

RTN DEL NOTARIO 05011965060013	APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO <b>Von Christoph Rosenthal</b>
-----------------------------------	---

VALOR DEL MERCADO	VALOR CATASTRAL <b>428,210.00</b>	MONTOS DE VENTA <b>3,000.00</b>
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------

IMPUESTO	<b>2,117,000.00</b>		
MULTA	<b>23,000.00</b>		
RECARGO			
INTERESES			

Juro que la información proporcionada en este Documento es verdadera.

CONTRIBUYENTE	 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL	SELLOS	BANCO	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="font-size: small;">Código Banco</td> <td style="font-size: small;">Fecha de presentación o pago</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">121401</td> <td style="text-align: center;">11/05/2013</td> </tr> </table>	Código Banco	Fecha de presentación o pago	121401	11/05/2013
	Código Banco			Fecha de presentación o pago				
	121401			11/05/2013				
<b>SPS. 13/05/13</b> LUGAR Y FECHA	Firma del Cajero 							

Original DEI

1era. Copia: Banco  
EJEMPLAR GRATUITO

2da. Copia: Contribuyente

14/05/2013 15:29:05  
 \*\*SELLADO ELECTRONICO\*\*  
 \*\*NO REQUIERE FIRMA NI SELLO DEL CAJERO\*\*  
 \*\*LPS\*\*  
 \*\*CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CON 00/100\*\*  
 Ref: 72233123426 Monto: 140,400.00 CR LPS  
 DENSAF CAJ 337 71 01 Princip. SPS  
 708 Recaudaciones Fiscales  
 BANCO CONTINENTAL, S.A.  
 \*\*\*\*\*PASADO\*\*\*\*\*

CONSTANCIA

HACEMOS CONSTAR: Que en esta fecha se ha presentado a nuestras oficinas el (la) señor (a) con los siguientes datos:

CONTRIBUYENTE: INVERSIONES SABILLON CALIX S. DE R. L.  
ORIGINARIO DE: HONDURAS, CORTES, SAN PEDRO SULA  
IDENTIDAD : —

Solicitando constancia de AVALUO de un inmueble el cual tiene los siguientes datos:

CONTRIBUYENTE: INVERSIONES SABILLON CALIX S. DE R. L.  
UBICACION : N.O.—RESIDENCIAL MERENDON HILL  
N.O.—RESIDENCIAL MERENDON HILL

Esta oficina ha verificado en su Banco de datos que el:  
CONTRIBUYENTE: INVERSIONES SABILLON CALIX S. DE R. L.  
se encuentra registrado(a) con un inmueble, con los siguientes datos:

CATASTRAL : NO-046-005-006  
UBICACION :  
AREA en Mts2 : TIERRA: 788.38 EDIFICACION: 0.00  
VALOR FISCAL TIERRA : LPS. 2,428,210  
VALOR FISCAL EDIFICACION: LPS. 0  
VALOR FISCAL TOTAL : LPS. 2,428,210

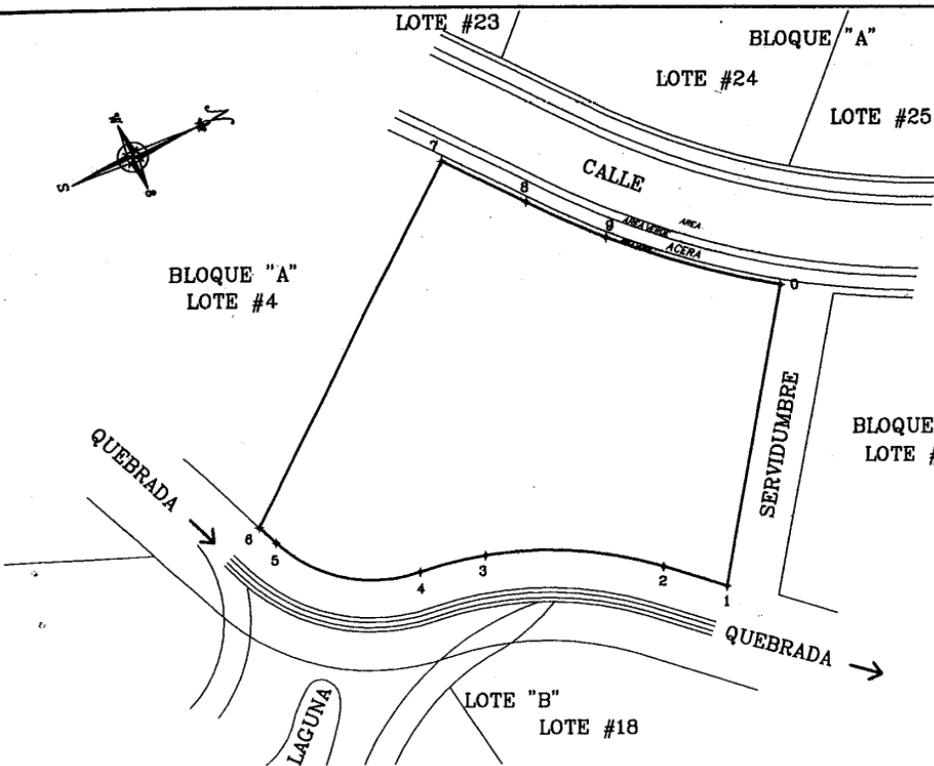
San Pedro Sula, 19 de Abril del 2013



No. Constancia: 00045702  
ELABORO : 15 SALL MARGUEZ  
FECHA : 19/04/2013  
HORA : 14:34:22

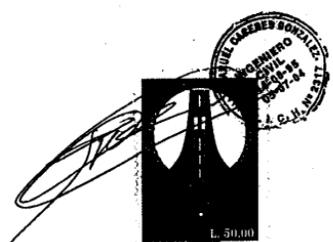


Por consiguiente las constancias emitidas por este departamento, no otorgan derecho de posesión ni de propiedad del bien inmueble descrito, en la misma. Ya que surte efecto para fines fiscales.



DATOS DEL POLIGONO		
ESTA.	RUMBO	DIST.
0-1	S55°17'25"E	33.72
1-2	S41°53'58"W	7.50
2-3	LONG.DE CURVA	19.76
3-4	LONG.DE CURVA	7.54
4-5	LONG.DE CURVA	16.91
5-6	S87°43'04"W	2.34
6-7	N38°45'38"W	44.95
7-8	N50°38'39"E	10.53
8-9	LONG.DE CURVA	9.57
9-0	LONG.DE CURVA	20.05
PERIMETRO TOTAL = 173.07 ML		

AREA DEL POLIGONO = 1,762.46 M<sup>2</sup>  
 (-) AREA DE CERCOS = 0.00 M<sup>2</sup>  
 AREA NETA = 1,762.46 M<sup>2</sup>  
 = 2,527.81 V<sub>r2</sub>



<b>PROPIETARIO:</b> Inversiones Sabillon Calix, S de R.L.	<b>PROYECTO:</b> "REUNION DE DOS LOTE DE DE TERRENO, QUE FORMAN UN CUERPO."	<b>CONTENIDO:</b> "PLANO TOPOGRAFICO DE LOS LOTES No.5 Y No.6, BLOQUE "A", RES. MERENDON HILLS."	<b>LEVANTO:</b> SAYBE Y ASOCIADOS <b>CALCULO:</b> ING. JUAN MANUEL CACERES G. CICH #2317 <b>DIGITO:</b> ING. JUAN MANUEL CACERES G. CICH #2317	<b>HOJA No.:</b> 1/1
<b>DIRECCION:</b> ING. JUAN MANUEL CACERES G. CICH No. 2317 / INA No. 607	<b>LOCALIZACION:</b> LOTE No.5 Y No.6; BLOQUE A; RES. MERENDON HILLS; S.P.S	<b>REVISO:</b> ING. JUAN MANUEL CACERES G. CICH #2317	<b>APROBO:</b> ING. JUAN MANUEL CACERES G. CICH #2317	<b>DIRECTOR:</b> ESPERIDE DON JALDO <b>ARCHIVO:</b> PLANING
	<b>ESCALA:</b> 1:500	<b>FECHA:</b> ABRIL, 2013.		



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO SULA  
CATASTRO MUNICIPAL  
HONDURAS, CENTRO AMÉRICA



CONSTANCIA

HACEMOS CONSTAR: Que en esta fecha se ha presentado a nuestras oficinas el (la) señor (a) con los siguientes datos:

CONTRIBUYENTE: INVERSIONES SABILLON CALIX S. DE R. L.  
ORIGINARIO DE: HONDURAS, CORTES, SAN PEDRO SULA  
IDENTIDAD : —

Solicitando constancia de AVALUO de un inmueble el cual tiene los siguientes datos:

CONTRIBUYENTE: INVERSIONES SABILLON CALIX S. DE R. L.  
UBICACION : N.O.—RESIDENCIAL MERENDON HILL  
N.O.—RESIDENCIAL MERENDON HILL

Esta oficina ha verificado en su Banco de datos que el:  
CONTRIBUYENTE: INVERSIONES SABILLON CALIX S. DE R. L.  
se encuentra registrado(a) con un inmueble, con los siguientes datos:

CATASTRAL : NO-046-005-005  
UBICACION :  
AREA en Mts2 : TIERRA: 974.08 EDIFICACION: 0.00  
VALOR FISCAL TIERRA : LFS. 3,000,170  
VALOR FISCAL EDIFICACION: LFS. 0  
VALOR FISCAL TOTAL : LFS. 3,000,170

San Pedro Sula, 19 de Abril del 2013



No. Constancia: 00045701  
ELABORO : 15 SAUL MARGUEZ  
FECHA : 19/04/2013  
HORA : 14:34:04



Por consiguiente las constancias emitidas por este departamento, no otorgan derecho de posesión ni de propiedad del bien inmueble descrito, en la misma. Ya que surte efecto para fines fiscales.

Oficinas Estadio Morazán, Teléfono: 2557-4357