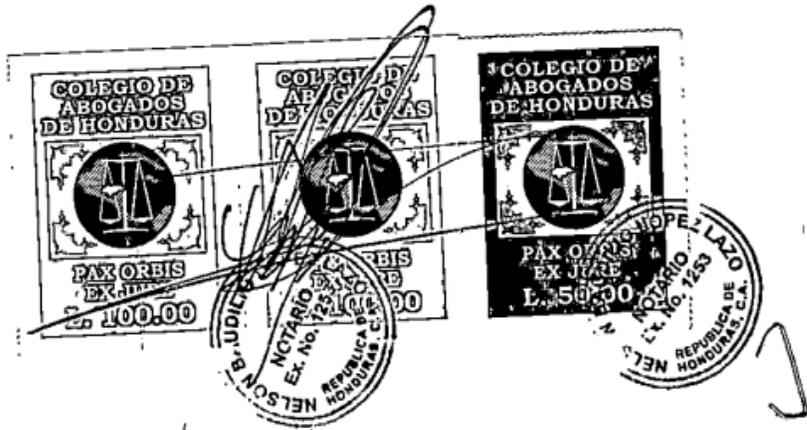


CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
/ 2020-2023

Nº.0656321



PRIMERA COPIA

INSTRUMENTO NUMERO VEINTICINCO.- (25) COMPRA VENTA.- En la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés a los Un días del mes Febrero del año Dós Mil Veintiuno, siendo las Once de la mañana.- Ante mi **NELSON BAUDILIO LOPEZ LAZO**, mayor de edad, casado, hondureño, Abogado y Notario Público del domicilio de San Pedro Sula, Cortés, Honduras, con domicilio profesional ubicado encon domicilio profesional ubicado en la Colonia Los Alamos, primera etapa, calle dieciséis, ocho avenida, entrada principal, casa ciento sesente y siete (167) de esta ciudad, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras bajo el número dos mil trescientos sesenta y seis (02366) y exequátur de Notario de la Corte Suprema de Justicia, registrado bajo el numero mil doscientos cincuenta y tres (1253); comparecen personalmente los señores: **POR UNA PARTE:** El señor **RODOLFO RUIZ MEJIA**, mayor de edad, casado, hondureño, y Perito Mercantil y Contador Público con domicilio en la ciudad de la Ceiba, Atlántida y en tránsito por esta ciudad; quien comparece en sú condición personal.-Y **POR OTRA PARTE:** El señor **ORLIN JARED VALLECILLO PAGUADA**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en esta ciudad; quien actúa en su condición personal; quienes asegurándome encontrarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles libre y espontáneamente dicen: **PRIMERO:** Manifiesta El señor **RODOLFO RUIZ MEJIA**, que es dueño y legitimo propietario de un Lote de terreno ubicado en la urbanización Villa Real, localizada en el Sector de Agua Prieta Bermejo, identificado con el número Ciento Veinticinco (125) del Bloque EDC; constante de un área de extensión superficial de **TRECIENTOS VEINTIUNO PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS (321.20 Mts.2)** mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** DIECISEIS PUNTO TREINTA Y OCHO METROS (16.38 Mts) Colinda con Lote numero ciento veinticuatro (124); **AL SUR:** QUINCE PUNTO SETENTA Y CUATRO METROS (15.74 Mts) Colinda con lote numero ciento veintisiete (127); **AL ESTE:** VEINTE PUNTO CERO CERO METROS (20.00 Mts) Colinda con lote numero ciento veintitrés (123), **AL OESTE:** VEINTE PUNTO CERO CERO METROS



(20.00 Mts) Colinda con lotes número nueve (9) del Bloque B y diecinueve (19) del Bloque A, segunda avenida de por medio; Dicho inmueble se encuentra en calidad de mejoras una casa de habitación de dos plantas, construida de paredes de bloque de concreto, repellado y pulido, pintado, techo aluzinc tipo teja, cielo raso de tabla yeso, piso de cerámica, puertas de madera de color, ventanas tipo francesa de aluminio y vidrio, baños forrados de cerámica, cocina con revestimiento de cerámica y muebles de madera de color, consta de planta baja, sala, comedor, cocina, un estudio y un medio baño, planta alta; tres dormitorios, dos baños, walking closets y una sala familiar, cuarto de servidumbre, área de lavandería y garaje para dos vehículos, cercado por todos sus lados y por la parte frontal dos portones, uno grande para entrada de vehículo eléctrico y el otro pequeño, mejoras valoradas en 500,000.00 LPS, mejoras que se encuentran inscritas al margen de su asiento y que yo el notario doy fe de tener a la vista, dicho inmueble se encuentra debidamente inscrito a su favor bajo el número **DIECISEIS** (16) del tomo **CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE** (5,459) y trasladado a matrícula número 917650 Asiento Uno (1) del Instituto de la Propiedad de esta ciudad; antecedente que yo el Notario doy fe de haberlo tenido a la vista. **SEGUNDO:** Continua manifestando el señor **RODOLFO RUIZ MEJIA**, que por tenerlo así convenido la enajenación del inmueble antes descritos, con el señor **ORLIN JARED VALLECILLO PAGUADA**, le da en venta pura, perfecta e irrevocable el inmueble antes descritos, al efecto y mediante este acto se los vende por el convenido precio de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL LEMPIRAS** (L. 2,500,000.00) que recibe en este acto a su entera satisfacción, en consecuencia le hace formal entrega, traspaso y tradición del dominio y demás derechos reales y anexidades que sobre dicho inmueble ha tenido, Libre de gravamen obligándose al saneamiento de esta venta para el caso de evicción de conformidad con la Ley. **TERCERO:** El señor **ORLIN JARED VALLECILLO PAGUADA**, manifiesta que es cierto lo expuesto por el señor **RODOLFO RUIZ MEJIA**, y que acepta la venta del inmueble antes descritos en la primera cláusula de este instrumento, Libre de gravamen que por este acto se hace, dándose por recibido del inmueble en cuestión.-Yo el Notario

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023



Nº.0656322

hice la advertencia relativo al Registro de estacionación en el Registro respectivo.- Así lo dicen y otorgan los comparecientes, quienes enterados del derecho que la Ley le confiere para leer por sí este instrumento, por su común acuerdo procedí a su lectura íntegra, en cuyo contenido se ratifican, firman, y estampan su huella digital para constancia.- De todo lo cual, del conocimiento, capacidad, edad, estado civil, profesión u oficio y vecindad, doy fe, así como de haber tenido a la vista los documentos personal de los comparecientes como ser: Cédulas de Identidad: 1807-1962-00979 y RTN18071962009790, 0208-1983-00518 y RTN 02081983005180.- **DOY FE. (FF) FIRMAS Y HUELLAS DIGITALES DE LOS COMPARECIENTES RODOLFO RUIZ MEJIA, ORLIN JARED VALLECILLO**



PAGUADA, SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO NELSON BAUDILIO LOPEZ LAZO.- El suscrito Notario TRANSCRIBE el recibo de talonario que literalmente dice: Formulario de Pago del Impuesto de Tradición de Bienes Inmuebles.- DEI-722.- Identificación Contribuyente e Impuesto.- nombre del Tradente **RODOLFO RUIZ MEJIA.-** Descripción del Impuesto: Impuesto sobre Tradición de Bienes Inmuebles.- Formulario No 722.- No. 72247083255 Periodo: Mes: 02 Año: 2021.- R.T.N. 18071952009790.- Código Impuesto 152.- Código Concepto de Pago 01.- A.- Datos de Ubicación del Inmueble: Municipio: S.P.S.- Departamento: Cortes; Dirección Completa y Exacta: VILLA REAL LOTE 125, BLOQUE "EDC", Número de Registro Catastral; Zona donde se encuentra el Bien Inmueble: BERMEJO Rural 1, Urbano 2, Urbano sin Construcción 3; B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE: RTN 02081983005180, TARJETA DE IDENTIDAD 0208-1983-00518; APELLIDOS Y NOMBRE DEL COMPRADOR: **ORLIN JARED VALLECILLO PAGUADA;** C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE: 26.- RTN DEL NOTARIO: 0103196400224; APELLIDOS Y NOMBRE DEL NOTARIO: LOPEZ LAZO NELSON B.- MONTO DE VENTA L.2,500,000.00- VALOR CATASTRAL ASEGURADO L.00.- VALOR DEL MERCADO: L.- D.- LIQUIDACION DEL IMPUESTO A PAGAR: L. 37,500.00.- MULTA, RECARGO, INTERES, Resumen de pago, PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO.- Firma del

Contribuyente o Representante Legal: Ilegible.- Lugar y fecha: S.P.S., Cortes 01 de Febrero del 2021.- Sellos.- Banco.- Código Banco: 30057- Fecha de Presentación o Pago: Día: 01 Mes: 02 Año: 2021.- Firma del Cajero. Y PARA SER ENTREGADA AL SEÑOR **ORLIN JARED VALLECILLO PAGUADA**. LIBRO, SELLO Y FIRMO ESTA PRIMERA COPIA A LOS UN DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL PRESENTE AÑO, EN EL MISMO LUGAR DE SU OTORGAMIENTO, CON EL PÁPEL SELLADO CORRESPONDIENTE Y CON LOS TIMBRES DE LEY DEBIDAMENTE CANCELADOS.- QUEDA SU ORIGINAL PREINSERTO EN EL PROTOCOLO CORRIENTE QUE LLEVO EL PRESENTE AÑO BAJO EL NUMERO EN DONDE HICE LA ANOTACION RESPECTIVA QUE MANDA EL CODIGO DEL NOTARIADO.





INSTITUTO DE LA PROPIEDAD



RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS

1	R.T.N. o No. IDENTIDAD
	1807196200979

Recibo No. 0002089754

2	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	RODOLFO RUIZ MEJIA

3

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
001	COMPRA VENTA	3,948.50
TOTAL A PAGAR		3,948.50



K556855758-1

Total a pagar en letras: Tres mil novecientos cuarenta y ocho Lempiras con 50/100

Instrumento No. 25 de fecha: 01/02/2021 autorizado por el notario: NELSON LOPEZ Exequatur No. 1253

SPS 01/02/2021
Lugar y fecha

[Signature]
Firma del usuario

4	FECHA DE PAGO		
	DÍA	MES	AÑO
	1	2	21
6	CÓDIGO BANCO		
	3	0	057

Para uso exclusivo del banco

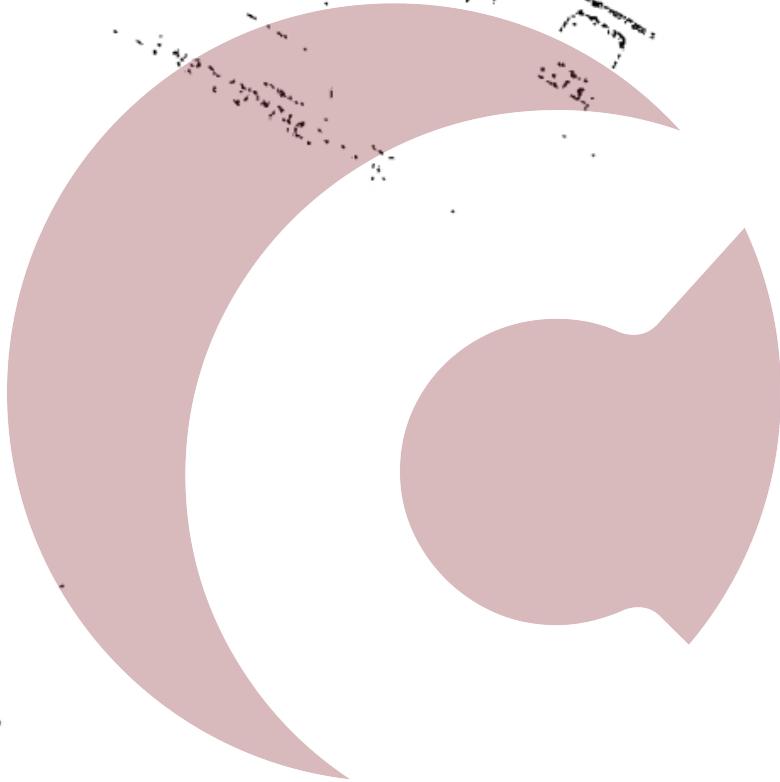
5	VALOR RECIBIDO
	3,948.50
	<u>[Signature]</u>

Sello oficina recaudadora

Firma del cajero

Los fondos recaudados por conceptos de servicios prestados por el Instituto de la Propiedad, en cumplimiento de la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Honduras" aprobado mediante Decreto Legislativo N° 389-2013 de fecha 20 de enero de 2014 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta Número 33,386 de fecha 22 de marzo de 2014; deberán ser transferidos por las entidades recaudadoras del Sistema Financiero, de forma directa a Banco Atlántida, que es la entidad fiduciaria de conformidad con el referido Contrato. Dicho Contrato de Fideicomiso fue suscrito de conformidad con el mandato contenido en el Artículo 47 del Decreto Legislativo No. 278-2013, publicado en el Diario Oficial "La Gaceta", en fecha 30 de diciembre de 2013.

TT210328JD9K EFECTIVO
01-02-2021 HN.24707 CJ#: 3934
HNL 3.948.50
12:26PM AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
RECIBO NO. 000002089754
BANCO FICOHSA
INSTITUTO DE LA PROPIEDAD



COMPROBANTE DE PAGO
BANCO: 30 FICOHSA
SUCURSAL: 45 AGN-ATB LOS ALAMOS SPS

FECHA: 01/02/2021 HORA: 12:21:58 p.m.

CAJA: 1

USUARIO: Jsuazo

TRANSACCIÓN: 03004501202102011221584

N° DE DECLARACIÓN: 25274851384

PERIODO:

02-2021

RTN:

18071962009790

IMPUESTO: GANANCIAS DE CAPITAL

119

CONCEPTO: Propio cómputo

1

MONTOS PAGADOS

Impuesto

L. 2,000.00

Multa

L. 0.00

Recargo

L. 0.00

Intereses

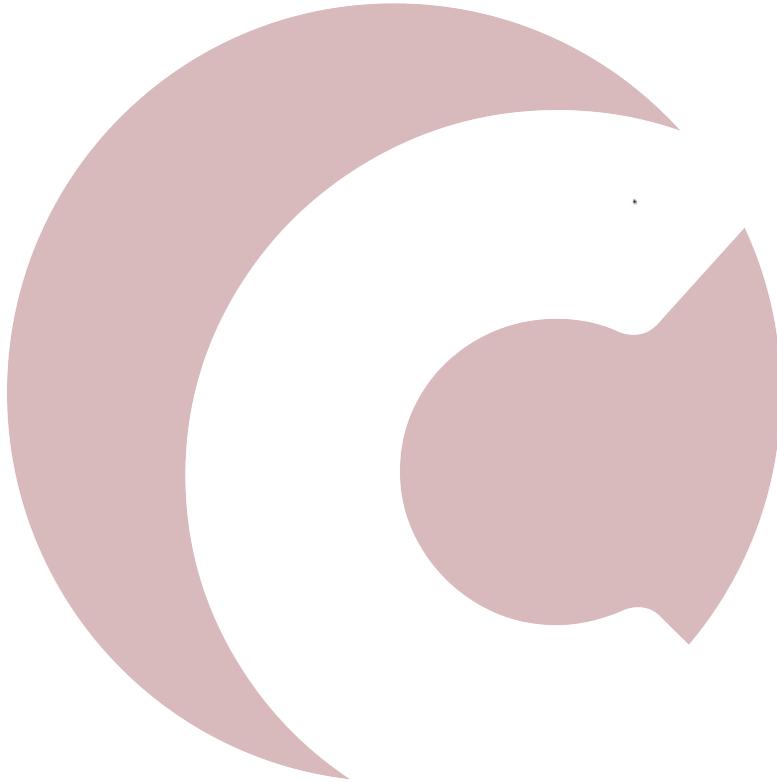
L. 0.00

MONTO TOTAL:

L. 2,000.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

Ticket válido con sello de caja





RECIBO OFICIAL DE PAGO

IDENTIFICACIÓN E IMPUESTO	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL SI ES SOCIEDAD APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL	RECIBO N°	1	25274851384
	RODOLFO RUIZ MEJIA	PERÍODO	2	MES AÑO 02 2021
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	R. T. N.	4	18071962009790
	Imppto Ganancia de Capital	CÓDIGO IMPUESTO	18	1119
		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	01

IMPUESTO A PAGAR	RESUMEN DE PAGO	82	2,000	00	2
MULTA		83			1
RECARGO		84			0
INTERESES		85			6

CONTRIBUYENTE	 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL Jps 01/02/2021 LUGAR Y FECHA	SELLOS	PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO												
			<table border="1"> <tr> <th>CÓDIGO BANCO</th> <th colspan="3">FECHA DE PAGO</th> </tr> <tr> <td>3101517</td> <td>DÍA</td> <td>MES</td> <td>AÑO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>01</td> <td>02</td> <td>2021</td> </tr> </table>	CÓDIGO BANCO	FECHA DE PAGO			3101517	DÍA	MES	AÑO		01	02	2021
CÓDIGO BANCO	FECHA DE PAGO														
3101517	DÍA	MES	AÑO												
	01	02	2021												

Original: SAR

1ra Copia: Banco

2da. Copia: Contribuyente

"EJEMPLAR GRATUITO"

TABLA CÓDIGO TIPO DE IMPUESTO

101 IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA JURÍDICA)	207 IMPUESTO A LAS INDUSTRIAS FORESTALES
102 IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA NATURAL)	208 IMPUESTO SOBRE PROD. Y CONSUMO PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO
104 ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA NATURAL	210 IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE AGUAS GASEOSAS
105 ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA JURÍDICA	211 IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CIGARRILLOS
106 IMPUESTO CEDULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL	214 APOORTE PARA LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO VIAL
107 CONTRIBUCIÓN POR EXCEDENTES DE OPERACIONES INSTITUCIONES EDUCATIVAS	215 RETENCIÓN ISV POR TARJETAS DE DÉBITO O CRÉDITO
111 RETENCIÓN POR SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	217 RETENCIÓN ISV (ARTÍCULO 5)
112 RETENCIÓN 12.5% (ART. 30 L.S.L.)	219 RETENCIÓN ISV POR SERVICIOS PÚBLICOS
113 RETENCIÓN POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	253 IMPUESTO SOBRE PREMIOS DE LOTERÍA ELECTRÓNICA CONCESIONADA
115 RETENCIÓN INTERESES (ART. 9)	254 IMPUESTO VENTA BOLETOS DE LOTERÍA ELECTRÓNICA, RIFAS Y BORTEOS
116 RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE VENTAS AL ESTADO	258 IMPUESTO CASINOS DE JUEGOS DE ENVITE O AZAR
117 RETENCIÓN POR RENTA A CAFICULTORES	259 TASA POR SERVICIOS TURÍSTICOS
118 RETENCIÓN POR MORA	401 IMPUESTO SOBRE PREMIOS DE URNA DE LOTERÍA NACIONAL DE BENEFICENCIA
119 IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL	409 APORTACIÓN SOLIDARIA TEMPORAL
120 IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ZOLITUR	501 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL TRANSACCIONES FINANCIERAS
122 RENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES (ART. 5 ISR)	502 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE TELEFONÍA MÓVIL
123 INGRESOS DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS (ART. 5 ISR)	503 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE COMIDAS Y BEBIDAS BAJO RÉGIMEN ESPECIAL
124 SUELDOS, SALARIOS, COMISIONES POR SERVICIOS (ART. 5 ISR)	504 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE CASINOS Y MÁQUINAS TRAGAMONEDA
125 REGALÍAS POR MARCAS DE PATENTES Y SIMILARES (ART. 8 ISR)	509 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR COOPERATIVO
126 INTERÉS SOBRE OPERACIONES COMERCIALES, BONDS, ETC. (ART. 5 ISR)	507 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR MINERO (1%)
127 PELÍCULAS, VIDEOS, CINE, TELEVISIÓN, ETC. (ART. 5 ISR)	508 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR MINERO (2%)
128 PRIMAS DE SEGUROS Y SIMILARES (ART. 8 ISR)	509 CONTRIBUCIÓN SOCIAL DEL SECTOR COOPERATIVO
129 RENTA O UTILIDADES OBTENIDA POR EMPRESAS EXTRANJERAS (ART. 5 ISR)	521 SANCIÓN POR DECLARACIÓN MENSUAL DE RETENCIONES (DMR)
130 RENTA, UTILIDADES O DIVIDENDOS (ART. 5 ISR)	522 SANCIÓN POR DECLARACIÓN ANUAL DE CRÉDITOS ISV (DAC)
131 REGALÍAS POR MINAS, CANTERAS, Y SIMILARES (ART. 5 ISR)	523 SANCIÓN POR DECLARACIÓN ADMINISTRADORAS DE TARJETAS DE CRÉDITO (ATC)
132 OPERACIONES DE NAVES AERIAS, MARÍTIMAS Y AUTOS (ART. 5 ISR)	524 SANCIÓN POR DECLARACIÓN INFORMATIVA DE CONTRIBUCIÓN TRANSACCIONES FINANCIERAS
133 INGRESOS EMPRESAS DE COMUNICACIONES (ART. 5 ISR)	525 DECLARACIÓN INFORMATIVA MENSUAL PARA ESTACIONES DE COMBUSTIBLE O GASOLINERAS
134 OTROS INGRESOS DE OPERACIONES DIFERENTES A LAS ANTERIORES (ART. 5 ISR)	527 DECLARACIÓN MENSUAL DE CRÉDITOS DEL IMPUESTO SOBRE VENTA
135 RETENCIÓN ANTICIPO ISR (1%) (ART. 19 DEC. 17-2010)	543 SANCIÓN POR DECLARACIÓN INFORMATIVA PRECIOS DE TRANSFERENCIAS
136 RETENCIÓN IMPUESTO CEDULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL	544 SANCIÓN DE AUDITORIA PRECIOS DE TRANSFERENCIA
137 RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ACUERDO 27-2011 (18%)	547 SANCIÓN DE AUDITORIA PRECIOS DE TRANSFERENCIA
138 RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL NO RESIDENTES (2%)	548 SANCIÓN POR APORTAR DATOS FALSOS, INCOMPLETOS E INEXACTOS
139 RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE VENTAS POR COMPRAS EVENTUALES	549 SANCIÓN POR APORTAR DATOS FALSOS, INCOMPLETOS E INEXACTOS
151 IMPUESTO SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	550 SANCIÓN POR LA NO PRESENTACIÓN DE DOCTOS. EN PROCESO DE AUDITORIA
153 IMPUESTO AL ACTIVO NETO	551 IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA
154 IMPUESTO DE REVALUACIÓN Y/O CAPITALIZACIÓN DE ACTIVOS	606 MULTAS Y SANCIONES DIVERSAS
155 IMPUESTO SOBRE MÁQUINAS DE JUEGOS TRAGAMONEDAS	810 MULTA INFORMACIÓN DE TERCEROS
199 ACTOS ADMINISTRATIVOS SAR	811 MULTA POR PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA DECLARACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADES
201 IMPUESTO SOBRE VENTAS	856 OTROS INGRESOS TRIBUTARIOS
202 MULTA RÉGIMEN SIMPLIFICADO L. S. V.	859 SANCIONES AUDITORÍAS PREVENTIVAS
203 IMPUESTO SELECTIVO AL CONSUMO	870 SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA SUSCRIPCIÓN A FACTURACIÓN
204 IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CERVEZA	871 SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA ACTIVACIÓN DE IMPRESIÓN POR IMPRENTA
205 IMPUESTO SOBRE PROD. DE ALCOHOLES Y LICORES NACIONALES	872 SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA INACTIVACIÓN DE DOCUMENTOS FISCALES

ACUSE DE RECIBO DJ:
BANCO: 30 FICOHSA
SUCURSAL: 45 AGN-ATB LOS ALAMOS SPS

FECHA: 01/02/2021 HORA: 12:23:02 p.m.

CAJA: 1

USUARIO: Jsuzo

TRANSACCIÓN: 03004501202102011223023

N° DE DECLARACIÓN: 72247083255

PERIODO:

2 # 02-2021 # 5

RTN:

4 # 18071962009790 # 3

IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES

18 # 152 # 3

CONCEPTO: Propio cómputo

19 # 1 # 2

MONTOS INFORMADOS

Impuesto

40 # L. 37,500.00 # 2

Multa

41 # L. 0.00 # 1

Recargo

42 # L. 0.00 # 0

Intereses

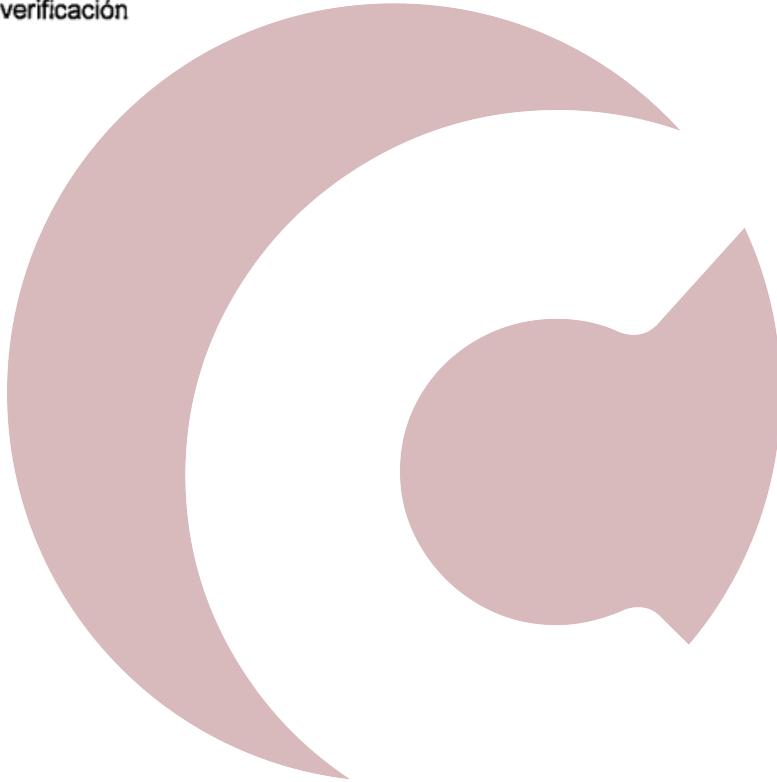
43 # L. 0.00 # 6

MONTO TOTAL:

L. 37,500.00

Presentación Formulario sujeta a verificación

Ticket válido con sello de caja



COMPROBANTE DE PAGO
BANCO: 30 FICOHSA
SUCURSAL: 45 AGN-ATB LOS ALAMOS SPS

FECHA: 01/02/2021 HORA: 12:23:02 p.m.

CAJA: 1

USUARIO: Jsuazo

TRANSACCIÓN: 03004501202102011223024

N° DE DECLARACIÓN: 72247083255

PERIODO:

02-2021

RTN:

18071962009790

IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES

152

CONCEPTO: Propio cómputo

1

MONTOS PAGADOS

Impuesto

L. 37,500.00

Multa

L. 0.00

Recargo

L. 0.00

Intereses

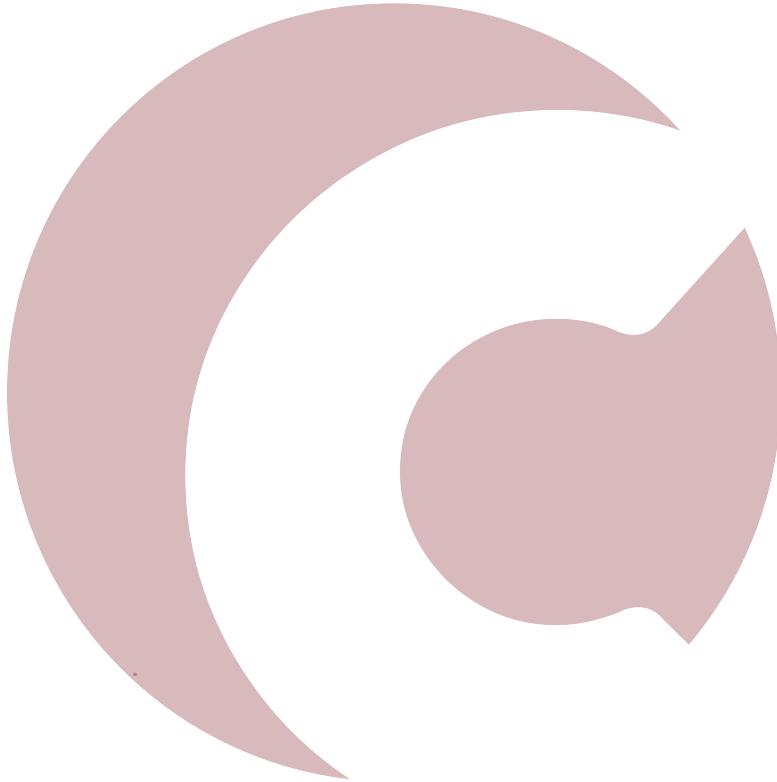
L. 0.00

MONTO TOTAL:

L. 37,500.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

Ticket válido con sello de caja





SAR-722

FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	NOMBRE DEL TRADENTE	FORMULARIO No.	1	72247083255
	RODOLFO RUIZ MEJIA	PERIODO	2	MES AÑO 02 2021
		R. T. N.	4	18071962009790
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	CÓDIGO DE IMPUESTO	18	152
	IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES	CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	1

A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

600	Barrio, Colonia o Aldea	6	601	Calle / Avenida	5	602	Bloque	4	603	Sector o Zona	3
	Villa Real						L125 Bl "EDC"			Bermego	
604	N° de Casa o Apartamento	2	605	Departamento	1	606	Municipio	0	607	Teléfono	6
				Coxdes			S.P.S				
22	Zona donde se encuentra el Bien Inmueble	6	23	N° de Registro Catastral	5						

B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE

24	R.T.N.	4	25	N° de Tarjeta de Identidad	3	26	N° de Pasaporte	2	27	Primer Apellido del Comprador	1
	02081983005180			0208-1983-00518						Valleillo	
28	Segundo Apellido del Comprador	0	29	Primer Nombre del Comprador	6	30	Segundo Nombre del Comprador	5			
	Paguada			Oslin			Jared				

C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE

31	R.T.N. del Notario	4	32	Apellidos del Notario	3	33	Nombres del Notario	2	34	N° de Colegiación	1
	01031964002240			Lopez Lazo			Nelson			2366	
35	Valor del Mercado	0	36	Valor Catastral	6	37	Monto de Venta	5	38	N° de Instrumento	4
							2,500,000.00				
39	Fecha Expedición del Instrumento	3									

D. LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

				PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO			
40	Impuesto a Pagar	2	82	37,500.00	1	83	
41	Multa				0	84	
42	Recargo				6	85	
43	Intereses						

Juro que la información proporcionada en este documento es verdadera

CONTRIBUYENTE	 Firma del contribuyente o representante legal	FIRMA Y SELLO	Fecha de Presentación Día Mes Año 01 02 2021 Código de Banco 30057.
	SPS 01/02/2021 Lugar y Fecha		

Original: asn

1era. Copia: Banco

2da. Copia: Contribuyente

EJEMPLAR GRATUITO

República de Honduras
 Secretaría de Finanzas - Dirección Especial de Ingresos
 Registro Tributario Nacional

RTN: 18071962009790

RODOLFO RUIZ MEJA
 Nombre o Razón Social

Inscripciones	
Ventas Selectivo	Productores Importadores de Cigarrillos
Ingeniería	Productores Alcoholes Licores
Exportador	Distribuidor Alcoholes Licores
Importador	Ingeniería Alcoholes Licores
Procedimiento	

Fecha de Salida: 20110802

Base Legal: Art. 1, 2, y 3 del Decreto N° 102 del 8 de Enero de 1977
 modificando el Art. 22 del Decreto N° 1000 del 19 de Agosto de 2002, Art. 10 del I
 de la Ley de Ingresos Sobre Ventas, Art. 56 del Decreto 22-87, Art. 38 del
 2002, Ley del Equilibrio Financiero y de la Protección Social, Art. 27 del
 2003 de 18 de Abril de 2003, Art. 8 Decreto de Ley N° 14-00 del 22 de
 publicado en el Diario Oficial la Gaceta N° 30860 y el Reglamento de Pro
 Buzón de Atención: 42 publicado el 18 de Febrero de 1973

Financas Especiales Jefe de Departamento Asistente
 Castellanos

Señor Contribuyente recuerde su obligación de comunicar a la DEI cualquier
 vez que sea el REX, cualquier otro artículo 48 numeral 5 del Código Tributario
 con sus obligaciones tributarias es cumplir con Honduras

Transacción: 84



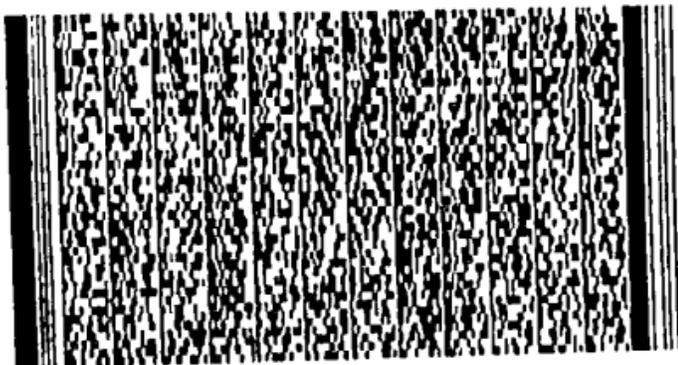
AVISO DE LEY DEL REGIMEN NACIONAL DE LAS PERROFAS A...
 particular, podrá pagar a una persona de la tarjeta de la tarjeta...
 de este artículo será legal o a través de una...

DIRECTOR RUIZ

20110802 001 0000

ARTICULO 91 LEY DEL REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS: Ninguna Autoridad o persona particular podra privar a una persona de la tenencia de su Tarjeta de Identidad. ... La infraccion de la disposicion de este articulo dara lugar a la sancion penal correspondiente.

Quintanilla
DIRECTOR R.N.P.



SOLICITADA EN 0501

ORLIN JARED / VALLECILLO PAGUADA

22 m 1983-00518



REPUBLICA DE HONDURAS
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
TARJETA DE IDENTIDAD

ORLIN JARED / VALLECILLO PAGUADA



HONDUREÑO POR NACIMIENTO
NACIO EL 01 JULIO 1983
SEXO MASCULINO
EMITIDA EL 13 SEPTIEMBRE 2005

0208-1983-00518

22 m 1983-00518



10678070-01

Rtn 0208-1983-005180



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN PEDRO SULA



DEPARTAMENTO DE CATASTRO

CONSTANCIA
AVALUO INMUEBLE

HAGO CONSTAR: Que en esta fecha se ha presentado a nuestras oficinas el (la) señor(a): con los siguientes datos:

SOLICITANTE : RODOLFO RUIZ
ORIGINARIO DE : OLANCHITO
IDENTIDAD : 1807-1952-00979

Solicitando constancia de AVALUO de un inmueble el cual tiene los siguientes datos:

RIC : 1271618
CONTRIBUYENTE : RODOLFO RUIZ MEJIA
UBICACION : NOR-OESTE URBANO VILLA REAL
CLL: - CLL: -Avo.: -Avo.:

Esta oficina ha verificado en su Banco de datos que el :

CONTRIBUYENTE : RODOLFO RUIZ MEJIA

se encuentra registrado(a) con un inmueble, con los siguientes datos:

CLAVE CATASTRAL : NO026026011
UBICACION : NOR-OESTE URBANO VILLA REAL
AREA en Mts2 : TIERRA: 321.20

VALOR FISCAL TIERRA : LPS. 642,400.00
VALOR FISCAL EDIFICACION: LPS. 1,502,080.00
VALOR FISCAL TOTAL : LPS. 2,144,480.00
DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL
CUATROCIENTOS OCHENTA LEMPTRAS EXACTOS

San Pedro Sula, 28 de Diciembre del 2020



No. Contratos y Valores: 55247
ELABORO: BRIAN ALEXANDER PINEDA HERNANDEZ
FECHA : 28/12/2020
HORA : 14:10:35

